

***PretUp*, plateforme de
prêts en ligne aux
TPE/PME**

Financement Participatif

Château Salins 16 octobre 2023

Présentation de PretUp et quelques chiffres clés de l'activité PretUp

- ✓ Plateforme créée en 2015, adossée au Groupe Partners Finances – Empruntis (+1000 collaborateurs) sur Nancy
- ✓ Acteur de référence en France du crowdlending
- ✓ Philosophie : financer des entreprises du Territoire et démocratiser auprès des Particuliers l'investissement en prêt dans les entreprises en croissance

+500
projets
financés

+34 000
Investisseurs

Volume de
financement
mensuel de
1M€

Tous
secteurs
d'activités

+38M€
investis

151€ de
prêt moyen
par projet
et par
Investisseur

Le fonctionnement

Entreprise (TPE, PME)
cherchant des financements

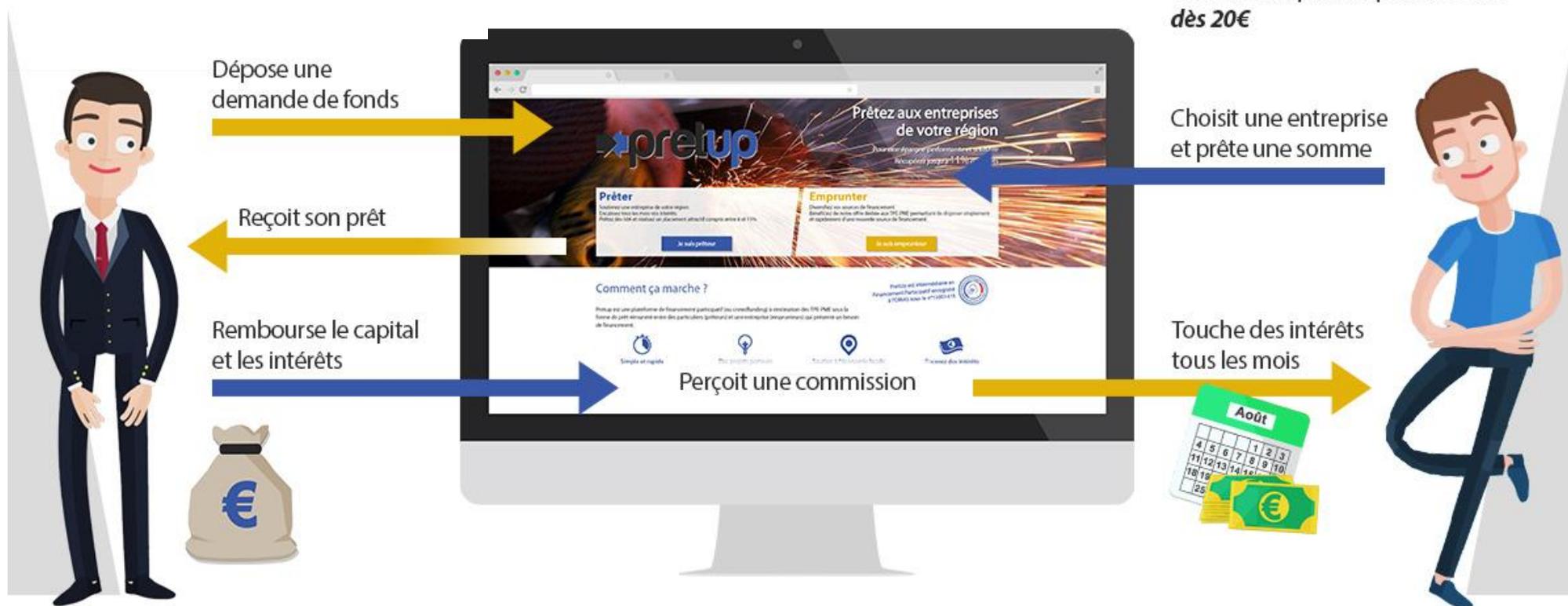


Plateforme de financement participatif

Particulier
désirant investir

Prêt à partir de 20K€ jusqu'à 500K€

Les sommes prêtées peuvent être
dès 20€



**Coût du prêt : entre 8 et 10% bruts par an +
Frais PretUp**

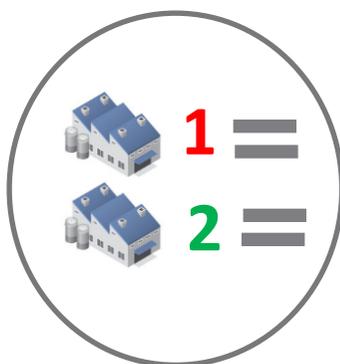
**Intérêts perçus : entre 8 et 10%
bruts par an**

Le processus d'investissement pour un particulier



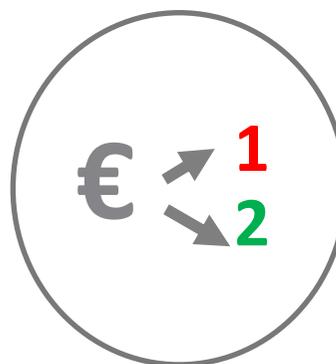
INSCRIPTION

Créez votre compte gratuitement et accédez aux entreprises sélectionnées par PretUp



PROJETS

Parcourez les entreprises et sélectionnez celles dans lesquelles vous souhaitez effectuer une offre de prêt



PRÊT

Investissez après avoir défini votre montant d'investissement



SUIVI & GAINS

Encaissez tous les mois des intérêts. Suivez l'évolution de votre investissement et gérez votre portefeuille via votre espace personnel

Intérêts pour l'entreprise TPE/PME

Diversification
des sources
de
financement

Simple, rapide
(éligibilité en
48h)

Financement de
l'immatériel,
biens d'occasion,
financement
connexe à
l'investissement

Visibilité
accrue de
l'entreprise

Financement
en ligne

Les derniers projets financés sur PretUp

Projets financés

In Fine n°527



CLS IMMO-PRESTIGE #3

2300 prêteurs **300 000 € / 300 000 €**

Refinancement - mise en location saisonnière courte durée...

Financé le 02/10/2023 en 11 jours

Projets remboursés

In Fine n°526



Acquisition immeuble Nancy

980 prêteurs **125 001 € / 125 001 €**

Financement acquisition immeuble Centre Ville de Nancy - Société 2

Financé le 24/09/2023 en 50 heures

Recherche

In Fine n°525



Acquisition immeuble Nancy

1000 prêteurs **125 004 € / 125 004 €**

Financement acquisition immeuble Centre Ville de Nancy - Société 1

Financé le 22/09/2023 en 2 heures

n°524



SAD&S

408 prêteurs **40 004 € / 40 004 €**

Enveloppe de trésorerie

Financé le 21/09/2023 en 11 minutes

n°523



CIERGERIE NOTRE DAME DE FRANCE

2355 prêteurs **200 000 € / 200 000 €**

Financement du besoin en fonds de roulement et des derniers investissements...

Financé le 16/09/2023 en 6 heures

In Fine n°522



AVALON #2

632 prêteurs **80 013 € / 80 013 €**

Financement d'un apport pour l'acquisition d'un bâtiment...

Financé le 16/09/2023 en 11 minutes

1. Les TPE/PME avec au moins deux exercices clôturés

- Financièrement saines, ayant un chiffre d'affaires supérieur à 100K€ (jusqu'à 20M€)
- Qui a un projet de développement d'activité (immatériel, recrutement, transition numérique..) ou reprise d'entreprise
- Tous secteurs d'activité

Modalités

- Montant recherché : 20 K€ à 500K€
- Durée : de 6 à 36 mois
- Taux d'intérêts entre 8 et 10%
- Remboursement mensuel du prêt, pas d'indemnité de RA

2. Financement création CHR en cofinancement avec une banque

3. Financement immobilier (marchand de biens en achat revente)

Fabien MICHEL

Directeur Général

fabien.michel@pretup.fr

06.75.70.42.94

03.83.41.64.52

62 avenue Foch

54000 NANCY